

Zmluva o zriadení vecného bremena

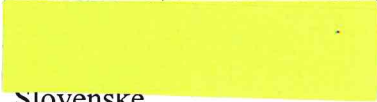
uzavretá podľa §151n a §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Povinným z vecného bremena:

názov: **Obec Ostrý Grúň**
sídlo: 966 77 Ostrý Grúň
v zastúpení: Mgr. Július Remenár, starosta obce
IČO: 00320901
DIČ: 2020478537
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1483386001/5600
SWIFT/BIC: KOMASK2X
IBAN: SK47 5600 0000 0014 8338 6001
ďalej len ako „*povinný z vecného bremena*“

a

Oprávneným z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Peter Pekar**
Rodné priezvisko: Pekar
Miesto trvalého pobytu: Lehota 716, 951 36 Lehota pri Nitre
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: Slovenske
ďalej len ako „*oprávnený z vecného bremena*“

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Obec Ostrý Grúň ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Ostrý Grúň, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra C-KN č. 201/5 o výmere 588 m².

Č. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou Obce Ostrý Grúň ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Ostrý Grúň parcela registra C-KN č. 201/5, TTP o výmere 588 m² a strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky.

Čl. III

Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie

1. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena vybudoval prístupovú komunikáciu k pozemku parc. registra C-KN č. 201/4 z parc. registra C-KN

802/1 na časti pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena parc. registra C-KN 201/4 rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka 1.

Čl. IV

Geometrický plán

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, bude právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažená/vybudovaná komunikáciou, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV, bod 1 alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena, oprávňuje povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok na ktorom umiestnil inžinierske siete – vodovodnú prípojku do pôvodného stavu.
2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak umiestni inžinierske siete na pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy obce Ostrý Grúň odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú obci Ostrý Grúň na komunikácii.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že merač elektrickej energie, vodovodná prípojka bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa nezriaďuje odplata. Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas.

Čl. VII
Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením OZ v Ostrom Grúni č. 136/2019 zo dňa 13.12.2019.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Ostrý Grúň, resp. Obecnému úradu Ostrý Grúň, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pri podpise jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrom Grúni, dňa 13.12.2019

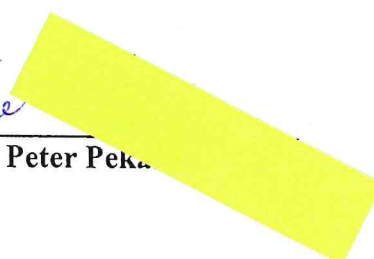
V Lehote pri Nitre, dňa 8.4.2020

Povinný z vecného bremena:



Obec Ostrý Grúň
Mgr. Július Remenár
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:



Peter Peka

